

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Nyttjanderättsgivaren	Harakärns samfällighet , org. nr 716406-7865 c/o Ola Montán Vågmästarevägen 9 23253 Åkarp Faktura Adress c/o Lukas Dora Box 18 232 02 Åkarp		
Nyttjanderättstagaren	Q-Park AB , org. nr 556553-5548 Box 134 201 21 Malmö		
Upplåtelse	Nyttjanderättsgivaren upplåter härmed till Q-Park exklusiv rätt att på nedan angivna trafik- och parkeringsutrymmen (" Markområdet ") bedriva parkeringsövervakning. Omfattningen av Markområdet har markerats med begränsningslinjer å bifogade ritning(ar), bilaga 1 .		
Markområdets adress	<i>Kommun</i> Burlövs Kommun	<i>Fastighetsbeteckning</i> Samfälligheten Harakärn i Åkarp	<i>Adress</i> Brännmästarevägen, Tvättmästarevägen och Vågmästarevägen
Avtalstid	<input checked="" type="checkbox"/> Detta avtal gäller från och med 20140201 och tills vidare med tre (3) månaders uppsägningstid Uppsägningen skall vara skriftlig för att vara giltig <input type="checkbox"/> Detta avtal gäller från och med till och med . Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen minst sex (6) månader före avtalstidens utgång, i annat fall är avtalet förlängt med två (2) år för varje gång.		
Ersättning	För den upplåtna nyttjanderätten skall en ersättning motsvarande etthundra (100) kronor utgå. Det ankommer på Nyttjanderättsgivaren att fakturera beloppet i samband med avtalets ingående.		
Kontroll av fordonsuppställning	Kontroll av fordonsuppställning ombesörjs och bekostas av Q-Park och utförs i den omfattning som erfordras för att syftet med verksamheten skall uppnås. Q-Park har rätt att uttaga och behålla ersättning enligt lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering enligt de regler om fordonsuppställning, som har sin grund i på Markområdet uppsatta vägmärken och skyltar. Kontrollavgiften debiteras i enlighet med vad som vid var gällande tid har fastställts inom kommunen enligt lagen (1976:206) om felparkeringsavgift.		
Uthyrning	Eventuell uthyrning av parkeringsplatser skall ombesörjas och bekostas av Nyttjanderättsgivaren varvid sådana intäkter tillfaller Nyttjanderättsgivaren.		
Parkeringsstillstånd	<input type="checkbox"/> Parkeringsstillstånd skall ombesörjas av Q-Park och bekostas av Nyttjanderättsgivaren enligt vid varje tidpunkt gällande taxa, f.n. noll (0) kronor per tillstånd.		
P-skivor	<input type="checkbox"/> P-skivor skall ombesörjas av Q-Park och bekostas av Nyttjanderättsgivaren enligt vid varje tidpunkt gällande taxa, f.n. 3,50 kronor per p-skiva. <input type="checkbox"/> Q-Park skall kostnadsfritt tillhandahålla Nyttjanderättsgivaren stycken p-skivor per år.		
Vägmärken och skyltar	Q-Park tillhandahåller och uppsätter erforderliga vägmärken och skyltar på Markområdet. Kostnaderna härför skall bekostas av Q-Park. För det fall Nyttjanderättsgivaren skall bekosta levererat material, förbehåller sig Q-Park äganderätten till levererat material tills det till fullo betalats. Q-Park uppsätter och bekostar erforderliga entreprenadskyltar på Markområdet. Samtliga skyltar som bekostats av Q-Park förblir Q-Parks egendom efter avtalets upphörande.		
Drift och underhåll	Nyttjanderättsgivaren skall ombesörja och bekosta erforderlig drift och underhåll av Markområdet. Nyttjanderättsgivarens underhållsansvar omfattar bl.a. renhållning, snöröjning och sandning. Nyttjanderättsgivarens driftansvar omfattar bl. a. uthyrning av parkeringsplatser varvid eventuella intäkter från sådan uthyrning skall tillfalla Nyttjanderättsgivaren. Q-Park ombesörjer och bekostar erforderlig drift och underhåll av vägmärken och skyltar på Markområdet.		

Flyttning av fordon i vissa fall	Flyttning av fordon på Markområdet enligt lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall, skall ombesörjas av Q-Park på Nyttjanderättsgivarens bekostnad.	
Avskrivning	Nyttjanderättsgivaren äger rätt att via utsedd kontaktperson under ett parkeringsärendes handläggning antingen återkalla eller begära avskrivning av ärenden i en rimlig omfattning. Vid avskrivning senast tjugo (20) dagar efter utfärdad kontrollavgift utgår ingen ersättning till Q-Park. Därefter faktureras Nyttjanderättsgivaren uppkomna kostnader.	
Inskrivning	Detta avtal får inte inskrivas, ej heller överlätas till annan nyttjanderättstagare som Nyttjanderättsgivaren skäligen inte kan godkänna.	
Överlåtelse	Nyttjanderättsgivaren förbinder sig att vid en eventuell överlåtelse av Markområdet informera den nya fastighetsägaren om detta avtal och dess villkor samt göra förbehåll för detta avtal.	
Ändringar och tillägg	Ändringar och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.	
Tidigare avtal	<input checked="" type="checkbox"/> Detta är ett nytt avtal mellan parterna avseende Markområdet. <input type="checkbox"/> Detta avtal ersätter tidigare avtal tecknat mellan parterna avseende Markområdet.	
Bilagor	Ritningsbilaga, se bilaga 1 .	
Underskrift	Detta avtal, som inte får inskrivas, har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.	
	<i>Ort och datum</i>	<i>Ort och datum</i>
		Malmö 16/1-2014
	<i>Nyttjanderättsgivaren</i>	<i>Nyttjanderättstagaren</i>
		 Patrik Lövgren, distriktschef
Kontaktperson Drift	<i>Nyttjanderättsgivarens kontaktperson</i> Ola Montån <i>Mailadress</i> ola@harakarr.se <i>Telefon</i> 0709-225019	<i>Nyttjanderättstagarens kontaktperson</i> Patrik Lövgren <i>Mailadress</i> patrik.lovgren@q-park.se <i>Telefon</i> 0761-281041